



Menetlusosalised

31.01.2024 nr 5-2/553-1

Liivaranna külas Liiva detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.01.2024 otsusega nr 1-3/3](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Liivaranna külas Liiva detailplaneering. Planeeringuala suurus on ca 1 ha ja hõlmab osa Liiva (katastritunnus 71401:001:2740) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks ning krundi minimaalsuuruse vähendamine. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse planeerimine elamu, abihoonete ja paadisilla ehitamiseks, juurdepääsutee rajamiseks ning selleks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneering on Mustjala valla külade üldplaneeringut muutev, kuna planeeritav krunt on ca 1 ha (üldplaneeringus min 3 ha), rohekoridori alale rajatavate majade õuealade või maaüksuste piirete vahekaugus 200 meetrit ei ole tagatud, rohekoridori riba kõrvalhoone asupaiga osas on nõutud 70 meetri asemel 60 meetrit.

Planeeringulahenduse tulemusel jagatakse olemasolev hoonestatud Liiva katastriüksus kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, millest planeeringualale tekkivale Mereliiva krundile taotletakse ehitusõigust. Moodustatavale krundile planeeritakse üks hoonestusala, millele on lubatud ehitada 1 elamu ja 2 abihoonet (+2 väikeehitist), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², hoonete suurim lubatud kõrgus elamul 8,5 m ja abihoonetel 6,0 m. Planeeringulahenduses ühendatakse kaks olemasolevat teed nii, et planeeritav tee läheks Liiva katastriüksuse olemasolevate hoonete tagant. Seada tuleb juurdepääsutee servituut. Veevarustus ja kanalisatsioon planeeritakse lokaalsete lahendustena. Krundi elektriliitumine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ väljastatud tingimustele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.02.–22.03.2024. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Liina Järveots, liina.jarveots@saaremaavald.ee, 514 1686) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-020/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 27.03.2024 kell 15.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee